

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**MUREȘAN MARIUS ALEXANDRU
MUREȘAN TUNDE ENIKO**
OBIECTIVE DE UTILITATEA PUBLICĂ

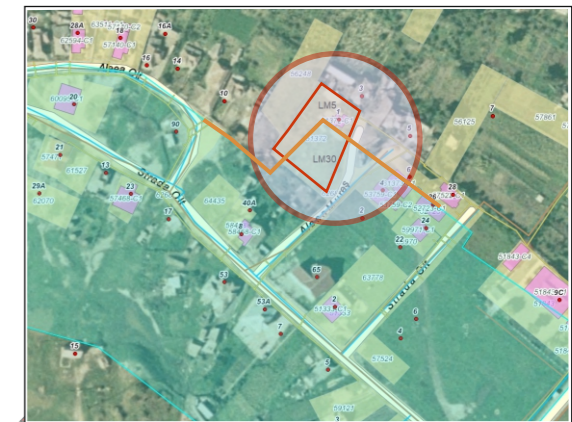
5

- LIMITĂ TEREN STUDIAT
Nr. cad. 51372
- LIMITĂ UTR-uri LM 5 și LM 30
- CONȘTRUCȚIE PROPUSĂ PENTRU DESFIINȚARE
- CONȘTRUCȚII PROPUSE
LOCUINȚĂ ȘI GARAJ AUTO

TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ

TEREN DOMENIU PUBLIC

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ
- NU ESTE CAZUL



Bilanțul teritorial existent și propus :

Destinație	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Conștrucții, din care: locuință garaj	49,00	3,07%	274,85 132,85 112,00	17,23%
Circulații auto	0,00	0,00%	191,28	11,99%
Circulații pietonale	0,00	0,00%	150,99	9,47%
Teren arabil Spații verzi	1546,00	96,93%	977,88	61,31%
S teren studiat	1595,00	100%	1595,00	100%

POT existent = 3,07%
POT propus = 17,23%

CUT existent = 0,03
CUT propus = 0,27

UTR LM 5
POT maxim = 35% CUT maxim = 0,5

LOCUINȚĂ PROPUSĂ
parter și mansardă
LOCUINȚĂ PROPUSĂ
PENTRU DESFIINȚARE

GARAJ AUTO PROPUS
parter

UTR LM 30
POT maxim = 35% CUT maxim = 0,2

No. Pnt.	Outline points coord.	
	X [m]	Y [m]
136	565356.215	408449.751
86	565309.119	408431.454
69	565334.307	408400.103
100	565347.584	408410.291
103	565364.899	408422.201
108	565371.803	408427.582

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	
S.C. PVD ARHITECT S.R.L. Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762				BENEFICIAR: MUREȘAN MARIUS ALEXANDRU ȘI MUREȘAN TUNDE ENIKO AMPLASAMENT: MUN. TURDA, ALEEA MUREȘ, NR.1, NR. CAD. 51372, JUD. CLUJ	
SPECIFICAȚIE			NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1: 1: 500
Șef proiect	Arh. Pasăre Viorel Dorel				TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD) 1. DESFIINȚARE CONȘTRUCȚIE EXISTENTĂ (C1) 2. CONȘTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ANEXĂ: GARAJ AUTO
Întocmit	Arh. Pasăre Alexandra Cristina				
Desenat	Tehn. arh. Păușan Antoniu			DATA: mai 2024	TITLU PLANȘĂ: OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ PLANȘA NR. 5

PR. NR. 6/2024

FAZA: P.U.D.

PLANȘA NR. 5